Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2022год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 40

Общая площадь дома, кв.м 5711,1

	Наименование	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	По жилищным услугам на 01.01.2022 г.	*	**497 899,45**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	992 307,30	1 020 924,08	901 044,31
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			901 044,31
1.2.	Текущий ремонт, всего			
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора			
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов	293 886,69	301 546,09	301 888,68
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 286 193,99	1 322 470,17	1 202 932,99
А	По жилищным услугам на 01.01.2023г. ("По жилищным услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	617 436,63	*
	По прочим услугам на 01.01.2022 г.	*	103 738,40	*
9.	Средства, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		28 579,20	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы		28579,2	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		28 579,20	
С	По прочим услугам на 01.01.2023 г. ("По прочим услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	132 317,60	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 286 193,99**	**1 351 049,37**	**1 202 932,99**
	Всего на 01.01.2023г. по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С)	*	749 754,23	*